

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Huoneiston vuokraaminen osoitteesta Kissanmaankatu 16 kotihoidon käyttöön
TRE:1843/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Asunto Oy Kissanmaankatu 16 (Y-tunnus 0456101-0) yhteensä noin 44 m²:n suuruiset toimitilat osoitteesta Kissanmaankatu 16, 33530 Tampere, avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Sopimus on voimassa toistaiseksi allekirjoituspäivästä alkaen. Hallintaoikeuden siirtymispäivä on 1.3.2022. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.1.2024, jolloin sopimus päättyy 29.2.2024. Sen jälkeen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Vuokrasopimus päättyy irtisanomisen perusteella irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Vuokravakuutta ei peritä.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Asunto Oy Kissanmaankatu 16 (Y-tunnus 0456101-0) ovat neuvotelleet kerrostalohuoneiston vuokraamisesta työ- ja toimistotilaksi avo- ja asumispalveluiden työntekijöiden käyttöön, osoitteesta Kissanmaankatu 16, 33530 Tampere.

Sopimus on voimassa toistaiseksi allekirjoituspäivästä alkaen. Hallintaoikeuden siirtymispäivä on 1.3.2022. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.1.2024, jolloin sopimus päättyy 29.2.2024. Sen jälkeen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Vuokrasopimus päättyy irtisanomisen perusteella irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Tilojen vuokra sopimushetkellä on 620 euroa/kk. ALV 0%. Vuokra ei sisällä eikä siihen lisätä ALV:a. Vuokran suuruus ei perustu huoneiston pinta-alaan. Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen ja sitoutuu pitämään sen voimassa vuokrasuhteen päättymispäivään asti.

Vuokraan sisältyy lämmitys. Vesimaksu on sopimuksen solmimishetkellä 60 euroa/kk. Siivouksen vuokralainen hankkii itse.

Vuokravakuutta ei peritä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tampereen Asuntopari Oy, Isännöintipalvelu Järvinen Oy, Niko Suoniemi, Mari Vuorinen, Merja Korpi, Tommi Helevirta, Harri Haraholma, Tilapalvelut vuokrat, Heikki Keto, Petri Laaksonen, Ilkka Selin, Simo Herkman / Tilapalvelut, Jyrki Miettinen, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 4.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.4.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.03.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 148

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.